



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

05.02.2026

№ 31-02-1-4-188

┌ Об утверждении Генерального ┐  
плана Пермского муниципального  
округа Пермского края на часть  
территории за границами населенных  
пунктов в отношении  
земельного участка  
с кадастровым номером  
59:32:3960006:7978

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, приказом Министерства от 14 ноября 2025 г. « 31-02-1-4-3320 «О подготовке проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7978», на основании заключения от 12 января 2026 г. № 01-93-5 о согласовании Правительством Пермского края проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7978 (далее – земельный участок), протокола общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельному участку от 14 января 2026 г.,



заклучения о результатах общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельному участку от 14 января 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-9

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7978 в следующем составе:

- 1.1. Положение о территориальном планировании;
- 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 1.4. Карта функциональных зон;
- 1.5. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

2. Признать утратившим силу генеральный план муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района от 29 августа 2013 г. № 357 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 353, от 03 октября 2019 г. № 4, от 25 марта 2021 г. № 120), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7978.

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

6. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства-  
министр по управлению имуществом  
и градостроительной деятельности  
Пермского края



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
по управлению имуществом и  
градостроительной деятельности  
Пермского края  
от 05.02.2026 № 31-02-1-4-188

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ  
ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ПРИМИНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНУМУ УЧАСТКУ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3960006:7978

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025



## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                                                                                                                                                  | 3 |
| 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ<br>ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО<br>ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,<br>ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН<br>С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ..... | 4 |
| 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ<br>О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ<br>ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО<br>ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ<br>ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....             | 5 |
| 2.1. Параметры функциональных зон .....                                                                                                                                                                                                         | 5 |
| 2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального<br>значения, объектах регионального значения, объектах местного значения,<br>за исключением линейных объектов .....                                                      | 5 |
| 3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ .....                                                                                                                                                                                                     | 6 |



## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3960006:7978 (далее – Генеральный план) подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 14 ноября 2025 г. № 31-02-1-4-3320.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН  
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.



## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **2.1. Параметры функциональных зон**

Генеральным планом в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7978 предлагается установление функциональной зоны – производственная зона.

Зона предназначена для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7978 Генеральным планом предлагается перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### **2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

На территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, размещение объектов местного значения не предусмотрено.



### **3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

3.1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3960006:7978. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

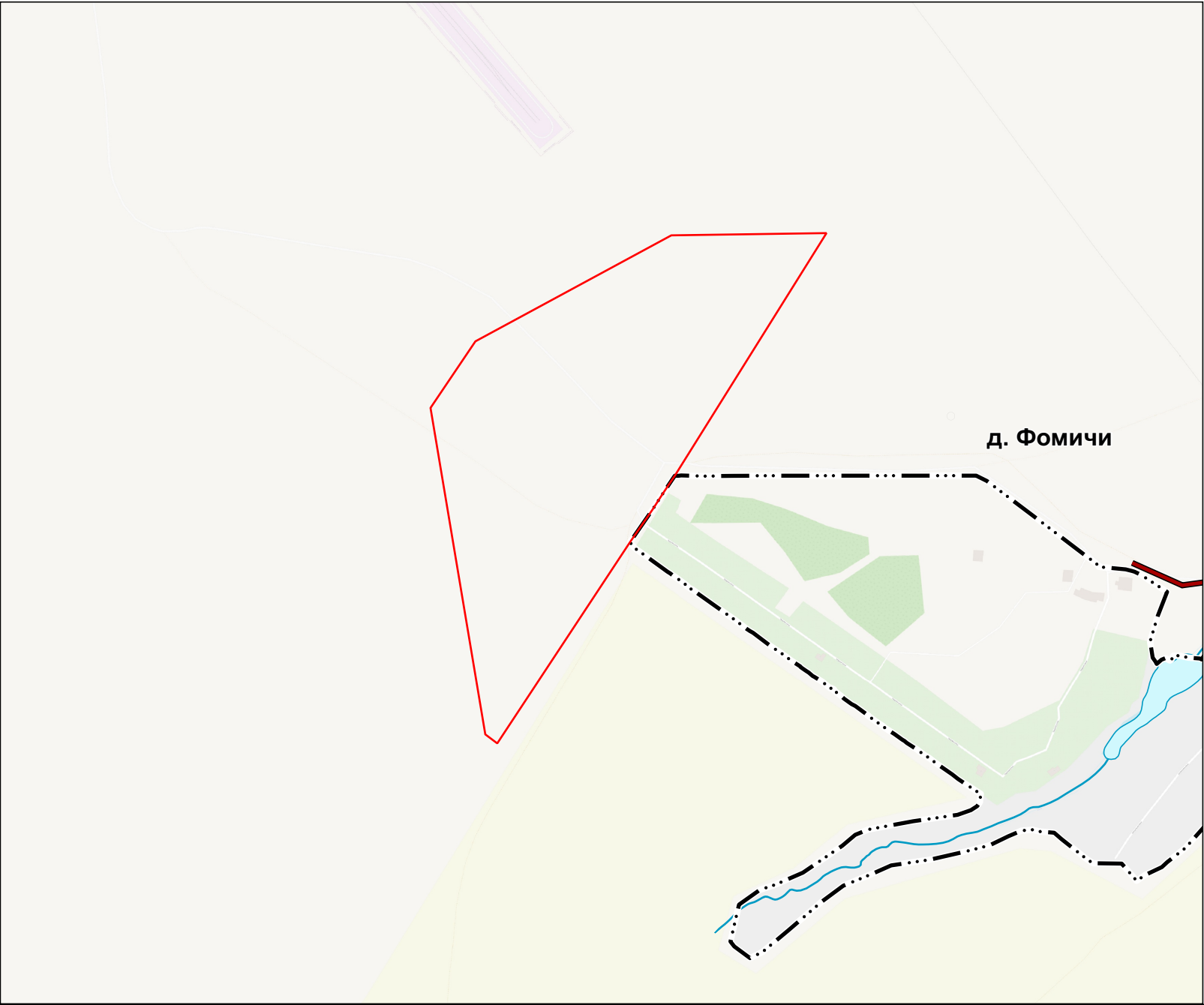
3.2. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3960006:7978. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края.

3.3. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3960006:7978. Карта функциональных зон.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3960006:7978

Карта планируемого размещения объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации

Существующие

— • • • Граница населенного пункта

Существующие объекты и территории:

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги местного значения

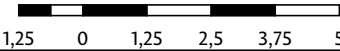
Иные обозначения

— Водоток (река, ручей, канал)

— Граница территории, применительно к которой подготовлен  
Генеральный план

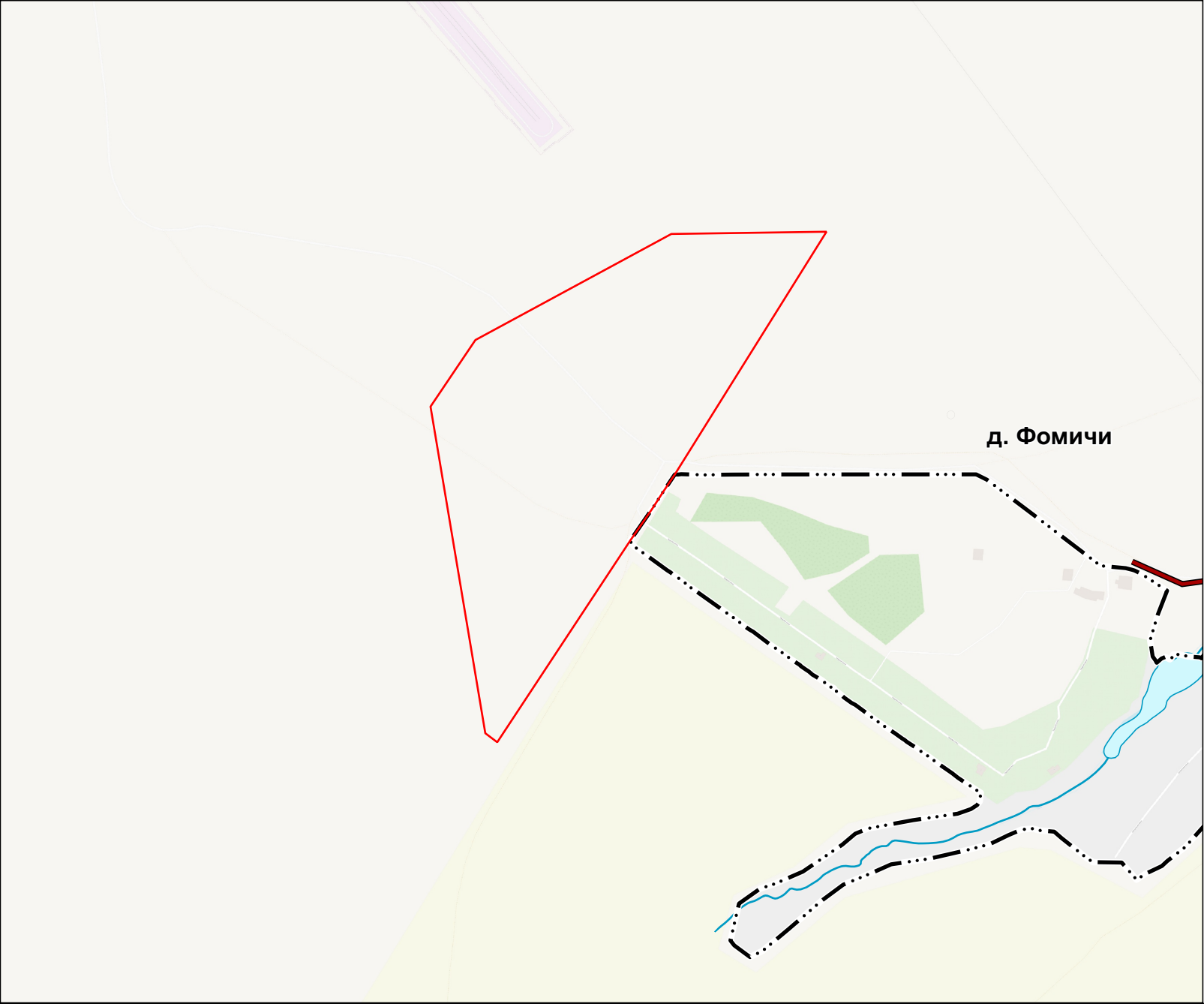
Примечание:  
На территория, применительно к которой подготовлен  
Генеральный план, мероприятия в отношении  
объектов местного значения не предусмотрены

Масштаб 1:5000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3960006:7978

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Пермского муниципального округа  
Пермского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации

Существующие

Граница населенного пункта

Существующие объекты и территории:

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения

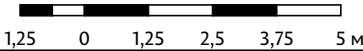
Иные обозначения

Водоток (река, ручей, канал)

Граница территории, применительно к которой подготовлен  
Генеральный план

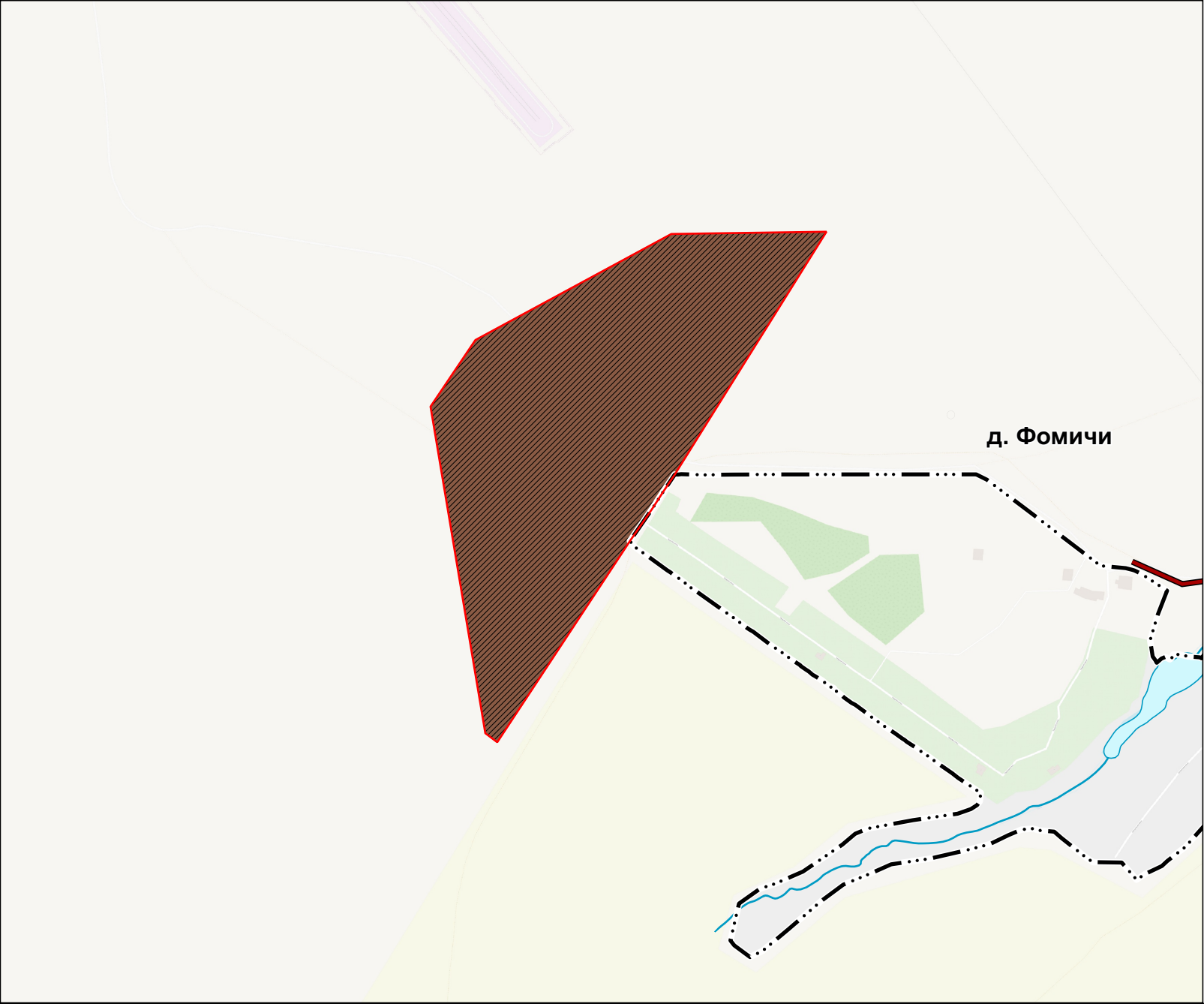
Примечание:  
Территория, применительно к которой подготовлен  
Генеральный план, расположена вне границ  
населенных пунктов

Масштаб 1:5000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3960006:7978

Карта функциональных зон



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

— Существующие

— • • • Граница населенного пункта

**Функциональные зоны**

Планируемые

Производственная зона

**Существующие объекты и территории:**

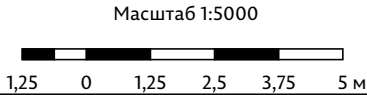
**Автомобильные дороги**

Автомобильные дороги местного значения

**Иные обозначения**

Водоток (река, ручей, канал)

Граница территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план



УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
по управлению имуществом и  
градостроительной деятельности  
Пермского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПЕРМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ  
ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ПРИМИНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3960006:7978

2025



**1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3960006:7978 (далее – Генеральный план) изменение границ населенных пунктов Пермского муниципального округа Пермского края не предусмотрено.

Территория применительно к которой подготовлен Генеральный план располагается за границами населенных пунктов.

